



KORRALDUS

2. märts 2026 nr 1-17/26/225

Maa riigi omandisse jätmine (Lääne-Nigula vald, Kullamaa metskond 269)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Koluvere külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel Kullamaa metskond 269 katastriüksuse 44101:001:0988 pindalaga 6353 m².

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet eelnimetatud katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 31. detsembri 2025 kirjaga nr 6-5/25/19095 Lääne-Nigula Vallavalitsust. Sama kirjaga palus Maa- ja Ruumiamet Lääne-Nigula Vallavalitsusel välja selgitada katastriüksusel asuva ehitise osas tähtsust omavad asjaolud.

Lääne-Nigula Vallavalitsus teatas 7. jaanuari 2026 kirjaga nr 5-4/26-1971-2 Maa- ja Ruumiametile, et Kullamaa metskond 269 katastriüksusel asub kelder, mis ulatub osaliselt ka piirnevale Keldri kinnisasjale, ja nimetatud kinnisasja omanik on huvitatud keldri aluse maa omandamisest.

Tulenevalt eeltoodust korrigeeris katastripidaja Kullamaa metskond 269 katastriüksuse piiri ning jättis ehitisega maa-ala katastriüksuse koosseisust välja. Ehitisega maaüksuse osas viiakse maareform läbi eraldi menetlusena.

Lääne-Nigula Vallavalitsus nõustus 3. veebruari 2026 korraldusega nr 2-3/26-48 korrigeeritud piirides Kullamaa metskond 269 katastriüksuse pindalaga 5776 m² riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Lääne-Nigula Vallavalitsus tõendas 5. veebruari 2026 õiendiga Maa- ja Ruumiametile, et Kullamaa metskond 269 katastriüksuse kohta ei ole esitatud taotlusi maa tagastamiseks ega erastamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Koluvere külas asuv Kullamaa metskond 269 katastriüksus 44101:001:0988 pindalaga 5776 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Lääne-Nigula Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor